

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA
OBJEKTU CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ – KAPLICE č.p.45

Investor: Město Kaplice
Náměstí 70
382 41 Kaplice

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Arnošt Janko

Vypracoval: Ing. Arch. Arnošt Janko

Datum: únor 2021

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas	2
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	2
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	2
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum	2
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	3
i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnící funkci lesa	3
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	3
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n) Seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o) Seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	15
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekty se nachází při severovýchodním rohu náměstí v Kaplici na pozemcích p.č.185 a p.č.184. Jedná se o objekt původní historické zástavby domů na náměstí v Kaplici. K hlavnímu objektu přiléhá zadní dvorní trakt, který je propojen s hlavní budovou propojovacím krčkem. Zadní trakt a propojovací krček doznali novodobých stavebních úprav. Z východní a západní strany jsou k objektu přimknuty zadní strany sousedních objektů, jak to bylo v minulosti běžné. Hlavní vstup do objektu je z prostoru náměstí, přes vstupní vrata. Další vstup je vchodovými dveřmi z prostoru dvora. K zadnímu vstupu je umožněn volný přístup, z místní komunikace, vedoucí na severní straně zadních traktů místních domů. Tento přístup slouží zároveň jako příjezd k zadnímu traktu a umožňující zásobování pronajatých prostor v přízemí, kde je provozován místní bufet. Objekt je ve vlastnictví investora. Objekt patří do souboru budov podléhajících ochraně městské památkové zóny.

V současné době jsou prostory v přízemí objektu a zadní trakt, v pronájmu a slouží ke komerčním účelům. V přízemí jsou ještě situovány veřejné záchodky, které budou přemístěny na jiné místo ve městě. Prostory v patře a podkroví jsou v současné době bez využití. Prostory byly naposledy využívány pro katastrální úřad města Kaplice.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas

Pro řešení území není v současné době vydáno žádné územní rozhodnutí ani zde není řešen regulační plán.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy, přístavba a nástavba budou prováděné na stávajícím domě a jsou v souladu územně plánovací dokumentací (ÚP) města Kaplice. Dle ÚP jsou plochy dotčených objektů definovány jako plochy smíšené obytné – území jádrové.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci stavebních úprav objektu a přiléhajících prostor nejsou vydaná žádná rozhodnutí ani povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud obdržené požadavky dotčených orgánů byly zapracovány a dodrženy.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Objekty a pozemek se nachází v severovýchodním rohu náměstí v Kaplici - uvnitř zastavěného území, podél průjezdní místní komunikace, na rohu uliční zástavby, v památkové zóně Kaplice. Terén je zde mírně svažité severním směrem.

Nadmořská výška je okolo 540 m.n.m.

V rámci projektu nebyly provedeny žádné podzemní průzkumy a rozborů území. Stavebně historický průzkum vychází pouze ze zevrubné prohlídky objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemky včetně upravovaných staveb se nachází v Městské památkové zóně Kaplice, rejstříkové číslo 2045, prohlášené vyhláškou č.1990703 Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena v řešeném území pouze v rámci technické infrastruktury, která jsou stanovena správcí sítí.

V rámci zpracování dokumentace byla zpracována hluková studie (Studio D – akustika s.r.o.), která předepsala konstrukční a technické úpravy, vzhledem k hluku vzniklému z provozu dopravy (směr od náměstí), viz přiložená hluková studie. Tyto požadavky byly zapracovány do úprav objektu.

Ostatní ochrana území podle jiných právních předpisů není pro řešené území stanovena.

Objekt patří do souboru budov podléhajících ochraně městské památkové zóny.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemky pro plánované stavební úpravy objektů se nachází v zastavěném území města ve stávající zástavbě, nejsou zde žádné zdroje nerostů. Území není poddolované. Pozemky nejsou v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy se budou nepřímo týkat sousedních objektů. V rámci stavby dojde k odbourání části stávajících objektů, které jsou v přímém kontaktu s řešenými objekty. Převážně při bouracích pracích bude nutné navazující objekty prozkoumat a případně zajistit. Vlivem stavby nedojde ke změně odtokových poměrů na pozemku.

Stávající systém likvidace dešťových nebude měněn a bude zachován.

Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nebude zasahovat na sousední pozemky, kromě veřejných prostranství (uliční prostor).

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby budou prováděny bourací práce jak v interiéru, tak exteriéru. Při provádění těchto prací bude stavebním dozorem zajištěno dodržování BOZP. Vlivem bouracích prací se nepředpokládá likvidace nebezpečného odpadu.

Kácení porostů rostoucích mimo les nebude.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnící funkci lesa

Pozemek p.č. st.185 a 184 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kaplice není ve smyslu ust. §1 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. zařazen do zemědělského půdního fondu., nebude prováděno vynětí ze ZPF a během stavby nebudou realizovány záporny ZPF a zemědělského půdního fondu, či pozemků plnící funkci lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní a technické napojení bude ponecháno původní. Stavba bude nově řešena jako bezbariérová. V rámci zadního vstupu bude vybudována šikmá rampa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Upravovaný objekt je napojen stávajícími přípojkami (vodovod, kanalizace) na veřejné řady, situované v přilehlém prostoru náměstí a v ulici Pobřežní. S ohledem na vyšší počet osob v objektu a na osazení 3 ks vnitřních požárních hydrantů D25 bude stávající vodoměr Qn2,5 nahrazen vodoměrem Qn 6. Nově bude provedena i část kanalizační přípojky upravovaného objektu. Stávající vyústění z objektu bude zrušeno a přeloženo do prostoru vstupní chodby v přízemí a dál do prostoru dvora, kde se napojí přes novou revizní šachtu na stávající část kanalizační přípojky.

Stávající bude i připojení na místní rozvod NN, který je přiveden z průčelní strany od náměstí. Nově se provedou pouze vnitřní rozvody a osazení hlavního rozvaděče včetně jednotlivých měření.

Zadní trakt je napojen na místní rozvod plynu, který zůstane neměněn.

Nově bude provedeno napojení objektu na místní rozvod tepla, a to propojením ze sousedního objektu na p.č.181, kam je v současné době přiveden místní rozvod tepla a kotelna pro objekt č.p. 44. Stávající kotelna bude sloužit zároveň pro objekt č.p. 45 a nově upravovanou přístavbu a nástavbu.

Dešťové vody od jednotlivých dešťových svodů budou svedeny do stávající veřejné kanalizace a dále do nedalekého vodního toku.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánované stavení úpravy budou dopravně obslouženy běžnými dopravními prostředky s vjezdem z místní komunikace (ulice Pobřežní). Stavba bude etapizována. Stavba bude rozdělena min do dvou etap, a to na stavební úpravy a přístavba hlavní budovy (blíže k náměstí) a na etapu nástavby zadní části (dvorního traktu), popřípadě s výstavbou terasy nad přístupovou rampou. Termíny jsou odvislé od průběhu stavebního řízení, možností zahájení dodavatele stavebních prací a finančních prostředků investora.

Pro stavební práce budou použity tradiční technologie a mechanismy. Vzhledem k trvalému obývání sousedních objektů je nutné omezit prašnost a hluchnost při prováděných pracích na co možná nejmenší možnou míru.

n) Seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavebou se nacházejí v k.ú. Kaplice; 663069.

p.č.	Vlastnické právo	plocha [m2]	druh pozemku	způsob využití
185	Město Kaplice, Náměstí 70 382 41 Kaplice	518	Zastavěná plocha a nádvoří	
184	Město Kaplice, Náměstí 70 382 41 Kaplice	103	Zastavěná plocha a nádvoří	
171	Město Kaplice, Náměstí 70 382 41 Kaplice	298	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
2045	Město Kaplice, Náměstí 70 382 41 Kaplice	931	Ostatní plocha	silnice

o) Seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou – Nová ochranná pásma nebudou stanovena.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby + nová stavba

b) účel užívání stavby

Objekt pro trvalé bydlení - Chráněné bydlení (sociální služby)

c) trvalá nebo dočasná

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Nebyly vydány.

Na navrhovaný objekt se vztahuje vyhláška č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, kterou se tato stavba řídí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V souhrnné technické zprávě a ve výkresové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt patří do souboru budov podléhajících ochraně městské památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha - stávající: 354,3 m²

Zastavěná plocha – navrhovaná: 423,6 m²

Obestavěný prostor - stávající: 3342,2 m³

Obestavěný prostor - navrhovaný: 5167,6 m³

Užitná plocha: - přízemí 86,78 m²

- 1.patro 369,4 m²

- 2.patro 272,3 m²

Počet funkčních jednotek: 11 (chráněné bydlení 2NP, 3NP)

1 (stávající bistro v 1NP)

BYT 1 (ve 2.NP SO1)

užitná plocha: 152,3 m²

obytná plocha: 108,59 m²

velikost bytu: 5+KK

BYT 2 (ve 2.NP SO3)

užitná plocha: 26,54 m²

obytná plocha: 16,76 m²

velikost bytu: 1+KK

BYT 3 (ve 2.NP SO3)

užitná plocha: 26,19 m²

obytná plocha: 16,46 m²

velikost bytu: 1+KK

BYT 4 (ve 2.NP SO3)
 užitná plocha: 24,38 m²
 obytná plocha: 15,17 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 5 (ve 3.NP SO1)
 užitná plocha: 33,11 m²
 obytná plocha: 16,74 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 6 (ve 3.NP SO1)
 užitná plocha: 31,25 m²
 obytná plocha: 12,90 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 7 (ve 3.NP SO1)
 užitná plocha: 36,59 m²
 obytná plocha: 16,14 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 8 (ve 3.NP SO1)
 užitná plocha: 33,93 m²
 obytná plocha: 13,68 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 9 (ve 3.NP SO3)
 užitná plocha: 28,46 m²
 obytná plocha: 18,46 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 10 (ve 3.NP SO3)
 užitná plocha: 26,62 m²
 obytná plocha: 16,89 m²
 velikost bytu: 1+KK

BYT 11 (ve 3.NP SO3)
 užitná plocha: 24,38 m²
 obytná plocha: 15,17 m²
 velikost bytu: 1+KK

V rámci bydlení je počítáno s max. 14 trvale žijícími EO.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby medií a hmot na stavbě určí dodavatel stavby na základě rozpočtu dle projektové dokumentace. Celkové množství produkovaných odpadů určí dodavatel stavby, odpad bude v maximální možné míře tříděn a odvezen na skládku. Dešťové vody budou likvidovány pomocí stávajícího řešení .

Provozní napětí: 3+PE+N; 3x400/230V, 50Hz; soustava TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: - základní = automatickým odpojením od zdroje.
 - zvýšená = proudovým chráničem
 = ochranným pospojováním

Osvětlení	9 kW	
Zásuvková instalace	53 kW	(zásuvky, kuchyňky, ostatní instalace)
Vaření	8 kW	(velký sporák ve společné místnosti)

MaR	2 kW
ZI	20 kW
VZT	10kW
<u>Výtah (PBZ)</u>	<u>8 kW</u>
Celkem instalováno Pi	121 kW
Soudobý příkon Ps	70 kW

Hlavní jistič 125A/3

Stávající objekt a nástavba budou vytápěny novým teplovodním topením, s rozvody, napojeným na stávající kotelnu v přízemí sousedního objektu na parcele p.č. 181. Koupelny budou mít v podlahách zabudované elektrické tepelné rohože.

V objektu bude instalován vzduchotechnický systém, kterým budou odvětrávány koupelny a WC a odsavače z kuchyňských koutů. Dále bude instalován samostatný VZT systém v rámci výtahové šachty, která musí být odvětrávána přetlakovým systémem.

Větrání obytných místností umístěných směrem do náměstí (místnost č. 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 3.08, 3.10, 3.12), bude zajištěno akustickými větracími štěrbinami (viz část dokumentace VZT), které se dodatečně nainstalují na stávající a nová okna obytných místností. Tato úprava vzešla z vyhodnocení výsledů hlukové studie, která zjistila nadlimitní míru hluku na jižní fasádě, vzniklé z automobilové dopravy v blízkosti této jižní fasády.

Klimatizační jednotka bude umístěna ve venkovním prostoru (v prostoru dvora zadní části objektu) a bude zajišťovat stálou teplotu prostoru umístění záložních zdrojů pro evakuační výtah (místnost 0.01).

Ohřev TUV bude el. zásobníky TUV 2x200l a 6x80l.

Celková spotřeba vody

$$Q_p = 20 \text{ os} \times 120 \text{ l/os/den} = 2400 \text{ l/den} = 72 \text{ m}^3/\text{měs} = 864 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Produkce splaškových vod je prakticky shodná se spotřebou vody a je tedy cca 864 m³/rok.

Napojení splaškové kanalizace bude prostřednictvím upravené stávající přípojky do kanalizační řady (viz koordinační situační výkres). Na kanalizační přípojce bude těsně za vstupem do objektu umístěna nová revizní šachta – prům. DN 400, místo stávající nevyhovující šachty.

Dešťové vody ze střech budou okapy a okapovými svody svedeny do stávajícího veřejného kanalizačního řadu. Výpočtem dešťových vod bylo zjištěna intenzita 15ti min deště na plochu střechy (387,5 m²), která je 140 l/s/ha.....5,42 l/sec = 4874 l/15min.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavebních prací: 09/2020

Předpokládaná doba realizace: 12/2022

Termíny jsou odvislé od průběhu stavebního řízení, možností zahájení dodavatele stavebních prací a finančních prostředků investora.

Výstavba bude etapizována. Etapa stavebních úprav, bourání a statické zajištění propojovací části objektů. Etapa výstavby nové části komunikačního jádra (schodiště, výtah). Další etapa nástavby nových pater na stávající objekt dvorního traktu. Dokončovací etapa konstrukce venkovní terasy nad přístupovou rampou. V součinnosti budou probíhat etapy úprav napojení objektu na inženýrské sítě (úprava části kanalizační přípojky, nová teplovodní přípojka). Poslední etapa bude úprava venkovního dvorního prostoru.

j) orientační náklady stavby

PP cena bez DPH 19 350 000,- Kč

PP cena vč. DPH 23 413 500,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavby nedojde ze strany náměstí ke změně hlavní hmoty. Výška hřebene zůstane zachována. V dvorní části objektu dojde ke změně výšky hřebene u zadního traktu objektu, kde bude vytvořena nová nástavba se sedlovou střechou. Dále zde bude vystavěn nový, hlavní komunikační prostor, který bude zastřešen pultovými střechami navazující na střešní rovinu objektu přiléhajícího k náměstí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci stavebních úprav dojde v objektu k vytvoření obytných prostor s nezbytným zázemím, splňujících požadavek na chráněné bydlení (komunitní bydlení, samostatné byty).

Zásadní změnou v návrhu je vybudování nového komunikačního jádra, přesunutého do dvorní části hlavního objektu. Stávající propojovací krček bude částečně ubourán a vznikne zde nové komunikační jádro s novým trojramenným schodištěm a evakuačním výtahem, propojujícím všechny patra. Toto komunikační jádro bude mít moderní prosklený vzhled, s centrální železobetonovou výtahovou šachtou, zakončené částečně plochou a částečně sedlovou střechou navazující na stávající sedlovou střechu hlavního objektu. Objekt bude hmotově přeměněn hlavně ve dvorní části, kde budou probíhat největší stavební úpravy. Vznikne zde nástavba dvou nových pater na stávajícím objektu, zakončená sedlovou střechou. Výška hřebene nového objektu se zvedne oproti stávajícímu o cca 3,87m. Výška okapu nové střechy bude zvýšena o cca 0,950m oproti stávajícímu hřebeni sousední střechy.

V průčelním objektu se ve střechě hlavního objektu objeví místo střešních oken a sedlového vikýře, tři nové pultové vikýře, prosvětlující nově navržené byty v podkroví.

V přízemí hlavního objektu se v návrhu ruší veřejná WC a prostor pro komerční účely, přístupný ze sousedního objektu č.p.46. Z těchto prostor vznikají technické a skladovací prostory hlavního objektu a provozní místnost pro personalistiku objektu.

Objekt zůstane v přízemí průchozí, směrem z náměstí do dvora a naopak. Vzniknou tak plnohodnotné dva hlavní vstupy do objektu. U hlavního vstupu ze dvora bude vybudována nová přístupová rampa, umožňující přístup z této strany i pro tělesně postižené obyvatele. V patře budou odstraněny prostory WC a doplňkové příčky v jednotlivých místnostech. Vznikne tak prostor na vybudování tzv. komunitního bydlení. Vzniknou zde čtyři samostatné jednolůžkové pokoje o ploše cca 14,5-20m², společenská místnost s kuchyňským koutem, společná koupelna s WC, hala, vstupní chodba a šatna. Tyto prostory budou odděleny od komunikačního jádra samostatným uzamykatelným vstupem.

Mezi objektem hlavní budovy a zadním traktem zůstane volný prostor stávající ploché střechy, který se upraví formou zelené střechy s drobnou okrasnou zelení. Z prostoru haly u výtahu se lze dostat na navrhovanou venkovní terasu, která vznikne v prostoru nad přístupovou rampou ve dvoře. Nosná konstrukce terasy bude provedena jako lehká montovaná ocelová, zakončená podlahou z ocelových porořstů a hliníkových profilovaných plechů. Tato terasa bude sloužit pro možnost venkovního pobytu obyvatel domu, se zahradnickou úpravou (okrasná zeleň v květináčích).

Architektonické řešení v druhém patře (podkroví) dozná větších stavebních úprav. Budou odstraněny všechny dělicí konstrukce a stropní podhledy. Vzniknou zde čtyři samostatné byty o velikosti 1+kk a podlahové ploše cca 24,5-31m² včetně samostatných koupelen + WC, vstupní chodba a samostatné skladovací prostory k jednotlivým bytům. Dojde ke zvednutí usazení podhledu, z hlediska normových požadavků a úprav okenních otvorů ve střechě směrem do náměstí, které se změní ze střešních oken na klasická okna usazená do nových pultových vikýřů. Tyto stavební změny budou podléhat důkladnému stavebně-konstrukčnímu posouzení stropní a krovové konstrukce a navrženým konstrukčním úpravám.

Jako následná etapa je navržena stavební úprava zadního traktu, který dozná objemových hmotových změn. Je zde navržena architektonické úprava objektu formou nástavby. Objekt by měl být nastaven o dvě běžná podlaží, z čehož jedno bude začínat v úrovni dnešní podlahy podstřešního prostoru zadního traktu. V každém patře jsou navrženy tři samostatné byty 1+kk s vlastním koupelnou +WC a šatnou. Byty budou přístupné z venkovních pavlačí, které budou napojené na komunikační jádro u hlavního objektu. Pavlače budou provedeny jako kryté venkovní prostory s opláštěním (Tahokov). Nástavba bude zakončena sedlovou střechou s nízkým spádem 22,3° a klasickou taškovou keramickou krytinou – Tondach Francouzská, barva režná. Jelikož se jedná o nástavbu ve

dvorním traktu, kde v současné době jsou konstrukce a vzhledy okolních staveb různorodé, dovoluje si návrh umístit tyto moderní formy stavebních prvků právě do této části objektu, kde naopak přispějí k zakomponování těchto neuspokojivých zadních dvorních traktů do celkového urbanistického i architektonického vzhledu městské části.

Venkovní úprava průčelní fasády bude ponechána v původním paspartového orámování oken, bosovaném přízemí, hran objektu i zvýraznění římsy a soklu objektu. Barevnost je navržena dle zvyklostí původní historické tendence, tj. světlý okr, popřípadě světlý odstín žluté, v kombinaci s bílou.

Vykonzolovaná betonová pavlač v zadním traktu objektu je navržena s doplňkovou ocelovou konstrukcí s ochrannou povrchovou úpravou a doplněna výplňovou konstrukcí z průhledného materiálu. Prostor dvorku bude zdlážděn v rámci přístupového chodníku, ostatní plocha dvorku bude zdlážděna zatravnovacími dlaždicemi, s možností pěstování popínavých či volně rostoucích rostlin. Prostor dvora bude fungovat jako veřejně přístupný prostor.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celý objekt bude v rámci přestavby změněn na prostory pro trvalé bydlení - chráněné bydlení. V 1NP budou pouze ponechány prostory pro provoz stávajícího bistra, včetně jeho zázemí.

Objekt hlavní budovy bude vnitřními stavebními úpravami přizpůsoben provozu chráněného bydlení a to, v 2.NP ve formě komunitního bydlení, tj. samostatné pokoje a k tomu společná společenská místnost a koupelna s WC. Prostor má vlastní vstup ve 2.NP. V podkroví jsou vytvořeny samostatné byty s vlastní koupelnou a WC. Do bytů se vchází se společné chodby, přístupné samostatným vstupem z komunikačního jádra. Nástavba dvou nových pater dvorního traktu bude obsahovat šest samostatných bytů přístupných z venkovní pavlače, ústící do komunikačního jádra a následně ven do otevřeného prostoru. Komunikační jádro je ve 2.NP napojeno na venkovní terasu.

Pro potřebu ubytovaných bude sloužit v objektu provozní personál, který se bude starat i správný chod objektu. Pro něj je v přízemí hlavní budovy zřízena místnost pro personál (místnost č. 1.01a).

V rámci venkovních úprav se jedná o úpravu dvorního prostoru, který se nově předláždí. Vznikne zde nový přístupový chodník a ostatní plocha se zdláždí zatravnovací betonovou dlažbou. Průčelní pohled z náměstí zůstane nezměněn, jen ve střešní rovině vzniknou tři nové pultové vikýře, které nikterak příliš nenaruší celkový vzhled objektu a ani celého náměstí.

Přístup i příjezd k objektu zůstává nezměněn, tj. z náměstí pomocí stávajících vjezdových vrat a ze zadní dvorní části příjezdem z ulice Pobřežní. V zadní části bude vybudováno kompletní nové komunikační jádro v novodobém duchu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

V souvislosti s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou v rámci návrhu provedeny stavební úpravy, které umožní bezbariérové užívání stavby. Bezbariérový přístup bude umožněn jak ze strany náměstí, tak ze strany zadního dvora, kde bude nově vybudována přístupová rampa. Dále bude v interiéru stavby proveden nový evakuační, bezbariérový výtah. V obytných prostorech budou dále použity prvky umožňující jejich užívání osobám s omezenou schopností pohybu, společně s instalací elektronických prvků pro lepší a snadnější orientaci, pohyb a bezpečí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky týkající se bezpečnosti při užívání. Jedná se zejména o mechanickou stabilitu, požární bezpečnost a ochranu před úrazem elektrickým proudem.

Při návrhu konstrukcí byl zohledněn požadavek, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné

údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby nad běžné meze.

Stavba se nenalézá v zátopovém území. Na stavbu nebyly kladeny požadavky na odolávání účinkům vody při povodni.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO1 – HLAVNÍ OBJEKT

Stavební práce budou započaty vyklizením stávajícího objektu. Práce budou pokračovat bouracími pracemi. V rámci bouracích prací budou vybourány části nosných svislých konstrukcí, nenosné dělicí příčky, vnitřní interiérové dveře. V podkroví hlavního objektu budou v nosné konstrukci střechy odstraněny části stávajícího krovu, střešní okna a střešní vikýř. V objektu budou prováděny, vyzdívky nových nosných a nenosných konstrukcí, stabilizace, vyřezání a zesílení stávajícího krovu, doplnění krovu o nové nosné prvky (vikýře, nová střešní konstrukce nad novým komunikačním prostorem). Stávající krytina vč. latí, kontralatí a pojistné hydroizolace bude sejmuta a doplněná vrstvou celoplošného bednění krovu. Následně bude střecha opětovně zakryta stávající střešní krytinou.

Současně budou probíhat bourací práce na stávajícím propojovacím krčku. Dojde k odstranění části přístavby k hlavní budově a stávající střechy nad spojovacím krčkem. Současně se odstraní základová konstrukce této přístavby a provedou se zemní práce jako příprava pro nové základové konstrukce nového komunikačního jádra a nové přístupové rampy s terasou.

SO2 – VÝTAH + SCHODIŠTĚ

Půdorys přístavby je navržen na půdorys obdélníku o rozměrech 4,68 x 5,94m. Bude vystavěn na nových základech (deska + pasy). Konstrukce výtahové šachty a schodiště bude železobetonová, částečně vetknutá do obvodových stávajících konstrukcí. Následně se provede vybetonování základových konstrukcí šikmých ramp. Stěna komunikačního jádra směrem do dvora bude provedena jako prosklená.

V úrovni druhého patra bude nad částí ubouraného spojovacího krčku nově vybudována nosná střešní konstrukce, na kterou bude položena zelená střecha. Součástí zelené střechy bude i samostatná místnost kde bude nově umístěn motor stávajícího vzduchotechnické jednotky. Dále bude nad částí druhého nadzemního podlaží doplněna stropní konstrukce z ocelových válcovaných profilů, trapézového plechu a přebetonávky.

Přístavba bude zastřešena pultovou střechou o sklonu 3°. Střecha bude pokryta falcovaným plechem s těsným podstřeším.

V rámci nové výstavby budou provedeny nové rozvody napojené na rozvody ve stávajícím objektu (vodovod, kanalizace, el., út).

SO3 – NÁSTAVBA, DVORNÍ TRAKT

Dále bude demontována celá střešní konstrukce nad částí dvorního traktu. Současně s bouracími pracemi budou prováděny i práce stabilizační.

Ve stávajících částech objektu nebudou v úrovni prvního podzemního a prvního nadzemního podlaží prováděny změny v dispozicích a nosných konstrukcích (jedná se o provoz a zázemí bistra). Drobný zásah dozná umístění a instalace nových stoupacích kanalizačních potrubí a prostupů a drážek pro vedení napojovacích potrubí TZB, EI a vzduchotechniky.

Stavební práce budou probíhat po odstranění stávající pultové střechy a vybourání nosné stropní konstrukce mezi prvním nadzemním podlažím a půdou. Na objektu budou nově vybudovány dvě nová nadzemní podlaží s pavlačemi. Nosné vodorovné konstrukce budou provedeny jako železobetonové desky, včetně vykonzolovaných pavlačí. Svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických pálených cihel a budou zatepleny minerální izolací. Nenosné dělicí konstrukce budou provedeny z keramických pálených cihel. Nad posledním nadzemním podlažím bude vybudována nová sedlová střecha. Součástí pavlače budou i nové ocelové rámy, které budou sloužit jako podpora přesahu nové střechy a dále bude mezi rámy osazena ochranná výplň z Tahokovu.

SO4 – PŘÍSTUPOVÁ RAMPA, TERASA

Ve druhém nadzemním podlaží bude vybudována nová venkovní terasa, která bude celou svou plochou zakrývat venkovní přístupovou rampu. Nosná konstrukce terasy bude provedena z ocelových rámu doplněných ocelovými válcovanými profily. Nášlapná vrstva terasy bude z ocelových pororoštů. Venkovní zábradlí bude provedeno z ocelových rámu, do kterých bude nakotvena ocelová výplň z Tahokovu.

SO5 – VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jako dokončovací práce bude provedena venkovní zádlažba dvora. Vznikne zde nový přístupový chodník z betonové zámkové dlažby a zpevněná pojezdová plocha ze zatravnovacích betonových dlaždic.

SO6 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PŘÍPOJKY

Součástí výkopových a zemních prací bude i úprava stávající kanalizační přípojky, která je ve stávající nevyhovující poloze. Dále bude součástí zemních prací i položení nového napojení teplovodního potrubí, ze stávající předávací stanice a kotelny v sousedním objektu.

V obou objektech budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, vzduchotechnicky a elektroinstalace. Dále bude nově osazen evakuační výtah.

Stávající výplně otvorů budou v případě potřeby repasovány a osazeny izolačním trojsklem. Nové výplně otvorů (okna), směrem do náměstí, budou provedeny z dřevěných rámu, zaskleny izolačním trojsklem. Výplně otvorů do dvorní části budou z plastových profilů, s povrchovou úpravou (dřevěný vzhled) s izolačním trojsklem. Finální povrchové úpravy zděných konstrukcí budou provedeny z vápenocementové omítky s finální barevný nátěr (Hlavní objekt – světležlutý okr, dvorní trakt + komunikační jádro - lomená bílá).

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosné svislé konstrukce: - keramické pálené cihly pro obvodové nosné kce, cihla plná pálená, výtahová šachta - železobeton

Vodorovné nosné konstrukce: - železobeton, ocelové válcované profily, trapézový plech

Krov: - dřevěné prvky, ocelové válcované prvky

Střešní krytina: - pálená střešní krytina (Francouzská 14), falcovaný plech (pozink)

Nenosné konstrukce: - pórobetonové tvárnice, SDK příčky, cihelné příčky

Tepelná izolace: - minerální izolace z čedičových vláken, podlahový pěnový polystyren

Podlahy: - keramická dlažba, vinyl (popř. marmoleum), ocelový pororošt

Omítky: - vápenocementové omítky, vápenný štuk

Výplně otvorů: - dřevěná okna, plastová okna, dřevěné dveře, okna v ocelovém rámu, dveře v ocelovém rámu

Ostatní prvky: - ocelové zábradlí, tahokov, skleněná fasáda – bezpečnostní sklo do ocelového rámu

V rámci stavby budou použity standardní konstrukční řešení a budou dodrženy vždy doporučení dodavatele (výrobce jednotlivých stavebních materiálů). Na stavbě budou použity prefabrikované dílce, dále budou některé konstrukce připravovány a realizovány přímo na stavbě (např. železobetonové konstrukce, nové konstrukce krovu, vyztužení krovu).

Pro dosažení maximální estetické i funkční kvality je doporučen detailní návrh interiéru s výběrem jednotlivých materiálů, obkladů a zařizovacích předmětů jako jsou umyvadla, baterie, dřez, kliky, osvětlení, zásuvky atd.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekty budou vytápěny pomocí teplovodního podlahového vytápění z centrálního rozvaděče topné vody. V koupelnách budou instalovány podlahové topné rohože a el. topné vložky do topných žebříků. Ohřev TUV budou zajišťovat el. zásobníkové ohříváče 2x200l a 6x80l. V kuchyňských koutech budou instalovány standardní el. spotřebiče (varná deska, trouba, myčka, lednice).

V upravovaném objektu se nenavrhují žádné výrobní provozovny.

b) výčet technických a technologických zařízení

Drobná technická zařízení instalovaná v objektu budou elektrospotřebiče pro ohřev TUV, elektrický teplovodním zásobníkový ohřivač pro ohřev TUV, vzduchotechnické ventilační prvky v koupelnách a WC, vzduchotechnická jednotka pro provoz bistra, lokální detektory požáru, zabezpečovací systém. V rámci technických zařízení budou instalovány akustické větrací štěrby do oken v obytných místnostech (směrem do náměstí).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude vypracováno v samostatné příloze – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ POSOUZENÍ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Během stavby budou stávající konstrukce doplněny o tepelné izolace. Jedná se především o zateplení střešního prostoru hlavního objektu. Dále bude zateplen obvodový plášť a střešní konstrukce nové nástavby dvorního traktu s přetažením přes konstrukci stávajícího zdiva objektu zadního traktu.

V rámci návrhu stavebních úprav a nových stavebních konstrukcí budou tyto úpravy posouzeny z hlediska požadavků na úsporu energie a ochranu tepla dle vyhlášky 268/2006Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákonů č.406/2000Sb. a č. 177/2006 Sb. Tepelně technické a energetické vlastnosti stavby (dle ČSN 730540, vyhlášky č.148/2007Sb.) – Viz Energetický štítek obálky budovy respektive Průkaz energetické náročnosti budovy a Posouzení obvodových konstrukcí z hlediska tepelného odporu, teploty rosného bodu a průběhu kondenzace, který je součástí PD pro stavební povolení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Orientace domu ke světovým stranám je daná stávajícím zastavěním pozemku. Denní osvětlení a oslunění je v objektu minimální, ale odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Umělé osvětlení je řešeno v části Elektroinstalace. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 - tabulky osvětlenosti E_{pk} v luxech pro kategorie osvětlení.

Odvětrání většiny místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo minimálně sklopnými okenními výplněmi. Obytné místnosti umístěné směrem do náměstí (jižní směr) budou větrány pomocí nově instalovaných akustických větracích štěrbin (min. akustický útlum dle akustické studie – útlum $R_w = \min. 32 \text{ dB}$), instalovaných do rámu oken. Větrací štěrby pro přívod vzduchu budou ve stejné barvě jako rám okna, akustický útlum stejný jako útlum celého okna, instalace přívodních prvků do horního rámu okna, manuální uzavírání, vstupní filtr min. úrovně G4, průtok vzduchu: $30 \text{ m}^3/\text{h}$, při tlak. ztrátě 20 Pa ; $15 \text{ m}^3/\text{h}$, při tlak. ztrátě 8 Pa .

Odtah kuchyňských výparů od varné plochy je zajištěn digestoří. Odtah digestoře je navržen rekuperací (filtrací) v rámci vlastní digestoře. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělicích prvků. Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace.

Stavba bude prováděna stavební firmou, která si zázemí stavby vybuduje v prostorách objektu. Zásobování stavby bude prováděno ze strany dvora. Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude ze stávajících přípojek. Stavební firma provede osazení podružného vodoměru a elektroměru pro odečet spotřebovaných medií.

O realizaci stavby budou předem informováni všichni majitelé sousedních objektu. Veškeré stavební práce budou prováděny mezi 8 – 16 hodinou v pracovní dny. Stavební firma zajistí aby při prováděných pracích zamezili šíření prachu, hluku a vibrací do okolního prostředí v co největší míře. Dělníci budou používat veškeré dostupné ochranné pracovní pomůcky. Stavební odpad bude tříděn a pravidelně odvážen do sběrného dvora. O likvidaci odpadů budou prováděny zápisy do stavebního deníku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není součástí PD.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí navrhované se bludné proudy nenacházejí.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v místě s výskytem seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyvolá nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje směrnici č.272/2011 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty a hluku a vibrací“ V objektu nebudou instalovány žádná zařízení, která by byla stálým zdrojem hluku.

Stavební dělníci budou používat ochranné pomůcky zabraňující poškození sluchu. Stávající nájemníci a lidé z okolních staveb budou v dostatečném časovém předstihu informováni.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území není poddolované, výskyt metanu není prokázán.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající rozvod NN, místní jednotnou kanalizaci i místní veřejný vodovod. Dvorní trakt je napojen na plynovodní řad, která zůstane zachována. Dále je v přilehlé zpevněné ploše, směrem do náměstí, veden telekomunikační kabel.

Upravovaný objekt bude napojen na kanalizační řad upravenou kanalizační přípojkou vedenou ve dvoře, s doplněnými potřebnými čistícími a kontrolními prvky, nezbytnými pro provoz. Vodovodní přípojka bude provedena nově, dle požadavku správce sítě, a to z důvodu navýšení kapacity odběru vody (byty, požární voda, atd.). Trasa přípojky zůstává ve stejné poloze, pouze se mění profil připojovacího potrubí. Nově bude v objektu vybudována vodoměrná sestava s hlavním uzávěrem vody.

Stávající bude i hlavní přívod EI - NN, který je v současné době umístěn na průčelní fasádě objektu. Provedou se nové vnitřní rozvody EI-NN, včetně rozvodných skříní.

Pozemek je z větší části zastavěn stavbou stávajícího objektu.

Dešťové vody ze střech budou okapy a okapovými svody svedeny do stávající veřejné kanalizace.

Vytápění bude zajišťovat nový teplovodní rozvod z kotelny v sousedním objektu, kde bude vytvořen nový rozdělovač pro upravovanou i navrhovanou část budov.

Ohřev TUV budou zajišťovat lokální zásobníky na ohřev TUV (elektro).

Pro stavební práce budou použity tradiční technologie a mechanismy.

Zásobování vodou - napojením novou vodovodní přípojkou na městský vodovod

Odkanalizování – napojením stávající upravovanou kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody od jednotlivých dešťových svodů budou svedeny do veřejné kanalizace.

Teplovodní ústřední vytápění bude zajištěno z kotelny umístěné v sousedním objektu, napojeném na teplovodní rozvod ve městě.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je současně napojena na místní komunikace, kdy ze strany náměstí je možný přístup přes stávající chodník. Z dvorní strany vede zpevněná místní komunikace až do prostoru dvora.

Bezbariérový přístup bude umožněn jak ze strany náměstí, tak ze strany zadního dvora, kde budou nově vybudována přístupová rampa a chodník.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není řešeno zůstává stávající.

c) doprava v klidu

U objektu je upravena ve dvoře zpevněná pojezdová plocha pro cca dva osobní automobily. Další potřebná parkovací místa je možné zajistit, za předem dohodnutých podmínek, na přilehlém vymezeném parkovišti, sloužícím pro potřeby města.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou prováděny v malém rozsahu v rámci stavebních prací ve dvorní části objektu. Po vybudování nové přístavby, přístupové rampy a zpevněných dlážděných ploch.

b) použité vegetační prvky

Znehodnocený terén bude po dokončení stavebních prací uveden do původního stavu.

Nové vegetační úpravy budou provedeny v rámci zádlahy zatravněvacími dlaždicemi.

Další vegetační úprava bude provedena v úrovni 2.NP, kde vznikne mezi oběma objekty zelená střecha s okrasnými, popřípadě užitkovými rostlinami. Na venkovní terase budou umístěny okrasné a užitkové rostliny v květináčích.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Přístavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dojde ke zvýšení prašnosti, hlučnosti apod. po nezbytně dlouhou dobu v rámci jejího provádění. Stavební firma bude vždy postupovat tak aby všechny negativní vlivy způsobené stavbou co v největší míře eliminovala.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Záměr bude mít, z hlediska ochrany přírody a krajiny, na okolí minimální vliv, neobsahuje žádné výrobní provozy. Stavba neovlivní negativně životní prostředí.

V řešeném území se nevyskytují prvky ÚSES ani jejich ochranná pásma.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaný záměr nemá vliv a neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby se nenavrhují žádné nové ochranné pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stávající stavba je podsklepena jen z části a s novým podsklepením se neuvažuje, s kryty CO se neuvažuje.

Z hlediska požárního zásahu bude zajištěn příjezd k objektu po místní komunikaci. S ohledem na charakter zástavby nejsou vyžadovány zásahové nástupní plochy. Požární voda bude zabezpečena systémem hydrantů, které jsou napojeny na vodovodní řady dle ČSN 730873. Odstupy objektů splňují požadavky na respektování požárně nebezpečných prostorů, které nebudou zasahovat na sousední pozemky kromě veřejných prostranství. Objekt pro trvalé bydlení je nevýrobní budovou řešeným jako pro budovu skupiny OB 3 a je posouzen podle ČSN 730802, 730833 a norem navazujících. Z hlediska ČSN 730834:Z/2013 se jedná o změnu stavby skupiny II, při které dochází ke zvětšování počtu osob, zvětšení počtu užitných podlaží a zvětšení obestavěného prostoru.

Z hlediska civilní ochrany, řešení území vyhovuje požadavkům příslušných orgánů a není problémové. Není klasifikováno jako zátopové území. V území nejsou vyžadovány kryty. Ubytování obyvatel bude případně zajištěno mimo ohroženou zónu. Materiál civilní ochrany je skladován v centrálních skladech. Ošetření obyvatelstva bude zajištěno v rámci nemocniční sítě. V území nejsou a nebudou skladovány nebezpečné látky. Do území nejsou navrhovány objekty zvláštního významu. V případě výpadku dodávky pitné vody je její dodavatel povinen zajistit náhradní zásobování (např. cisterny, balená voda).

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Finální potřeby a spotřeby medií a hmot a jejich zajištění určí dodavatel stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Charakter a rozsah stavby nevyžaduje speciální řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude ze stávajících přípojek. Stavební firma provede osazení podružného vodoměru a elektroměru pro odečet spotřebovaných medií. Stavba bude využívat stávající dopravní napojení.

Trasy inženýrských sítí jsou zakresleny v celkové situaci. Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších, než 3 m. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

O realizaci stavby budou předem informováni všichni majitelé a uživatelé sousedních objektů. Veškeré stavební práce budou prováděny mezi 8 – 16 hodinou v pracovní dny. Stavební firma zajistí aby při prováděných pracích zamezili šíření prachu, hluku a vibrací do okolního prostředí v co největší míře.

Dokumentace byla zpracována podle platných předpisů, norem a nařízení a byla autorizována oprávněnou osobou.

Veškeré odchylky od navrženého řešení, které během stavby nastanou, musí být konzultovány a projednány s investorem a projektantem. Při výskytu jakéhokoliv problému stavebního či konstrukčního je nutné neprodleně svolat jednání k jeho řešení a stanovení dalšího postupu.

Při stavbě budou dodrženy požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006Sb. a nařízení vlády 591/2006Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při výstavbě je nutné použít materiálů a výrobků s certifikací, atestací, nebo s prohlášením o shodě podle příslušných předpisů o jakosti.

Dále musí být při provádění dodrženy podmínky a technologické předpisy jednotlivých dodavatelů a výrobců k jimi dodávaným materiálům a výrobkům.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba vždy zajistí, při stavebních pracích ohrožující blízké okolí a kolemjdoucí osoby, aby nedošlo k ohrožení těchto osob a majetku. Staveniště bude ve dvorní části oploceno.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Předpokládají se dočasné zábery prostorů chodníku ze strany náměstí. Před samotným záberem stavební firma vždy požádá o jejich povolení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpad bude v maximální možné míře tříděn a likvidován způsobem umožňujícím jeho další využití či recyklaci. Chemický a další nebezpečný odpad bude likvidován v souladu s platnými předpisy. Ostatní stavební odpad bude ekologicky ukládán na k tomuto účelu určené skládce.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo zakryty např. plachtou tak, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude tento neprodleně odstraněn.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. S materiálem, který nebude možno recyklovat v rámci stavby a s odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Opad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb.

Tabulka odpadů v době výstavby a způsoby nakládání s nimi

Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m ³)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1 t *
15 01 02	Plastové obaly	O	1 t *
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	10 t *
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	N	0,2 t *
17 01 01	Beton	O	5 t *
17 01 02	Cihly	O	25 t *
17 01 06	Směsy nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	15 t *
17 01 07	Směsy nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O	10 t *
17 02 01	Dřevo	O	53 t *
17 02 02	Sklo	O	5 t *
17 02 03	Plasty	O	2 t *
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	2 t *
17 04 05	Železo a ocel	O	15 t *
17 04 07	Směsné kovy	O	4 t *
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	5 t *
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	25 t *
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	4 t *
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O	1 t *

17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	35 t *
----------	--	---	--------

* Množství vybouraných odpadů je pouze orientační. Stavba provede přesnou evidenci odpadů včetně jejich přesného množství a způsobu naložení s nimi.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponace zemin

Vykopaná zemina bude odvezena a uložena na předem stanovenou skládku zeminy. Dále budou provedeny výkopové práce základových pásů a patek pod budoucí šikmé rampy cca 37 m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpady a emise

Na stavbě budou použity pouze materiály, které nejsou potenciálním nebezpečím pro životní prostředí a jsou schváleny pro dané použití. V průběhu výstavby ani během užívání stavby nebude produkován toxický nebo jinak nebezpečný odpad vyžadující zvláštní zacházení.

Ochrana zeleně

V rámci výstavby objektu nedojde ke kácení dřevin. Zelené plochy budou po ukončení stavebních prací vhodným způsobem nahrazeny.

Ochrana živočichů

Stavba neohrozí zdraví živočichů. Stavba se nenachází v chráněném území.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci na staveništi budou proškoleni o BOZP a vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou zřizovány.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavební práce nebudou svým rozsahem nadměrně zatěžovat okolí stavby prachem nebo hlukem. Stavební práce budou prováděny v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Nejhluchnější práce budou vykonávány od 8 do 16 hodin s přestávkou. Obyvatelé přilehlých objektů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk se stavební činností bude řešit investor a stavební firma přímo.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Není řešeno. Harmonogram a postup stavební prací dodá prováděcí firma.